



KESKKONNAAMET

Anne Pullerits
Holdre Lossi Külastuskeskus
info@holdreloss.ee

Teie 01.08.2023

Meie 30.08.2023 nr 7-9/23/15610-2

Õhne jõe kohale silla ehitamisest

Austatud Anne Pullerits

Pöördusite Keskkonnaametisse saamaks teada, millistel tingimustel on võimalik rajada sild maaüksuselt Holdre Lossi (20301:001:1010) üle Õhne jõe¹, et taastada vastaskaldal asunud matkarada. Uues silla soovite rajada vana silla asukoha kõrvale. Silla ehituseks kasutaksite puid jõeveerelt või mõisa metsast.

Holdre lossi juures Õhne jõe plaanitud silla asukoht ja matkarada ei jää kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse. Samuti ei ole läheduses Eesti looduse infosüsteemi andmetel registreeritud kaitsealuste liikide elupaikasid ega kasvukohti. Seega Keskkonnaameti nõusolekut silla rajamiseks vaja ei ole ja ehitamisega seotud küsimustega palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Toome siiski välja mõned asjaolud, mida tuleb silla ja matkaraja kavandamisel arvestada.

1. Kavandatud sild ja matkarada jäävad Õhne jõe veekaitsevööndisse ning ehituskeelu- ja piiranguvööndisse, mille ulatuseks on vastavalt 10 m, 50 m ja 100 m põhikaardile kantud veekogu lähtejoonest². Metsamaa kõlvikul (nt jõe lõunakaldal) ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini ehk 100 m kaugusele põhikaardile kantud veekogu veepiirist.³
2. Veekogu kalda ehituskeeluvööndisse on üldjuhul keelatud uute ehitiste ehitamine⁴. Uue silla saab rajada, kuis see on kavandatud kehtestatud detail- või üldplaneeringuga. Kui on kindlasti soov rajada uus sild, küsige palun kohalikust omavalitsusest, kas uus sild on võimalik lisada koostatavasse valla üldplaneeringusse.
3. Teine võimalus on taastada vana sild, selleks planeeringut koostada vaja ei ole. Kuid taastamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku §-s 4 sätestatust, mis näeb ette, et taastatav ehitis peab olema olemuslikult sarnane vanale, seega tuleb esmalt välja selgitada, näiteks vanade fotode abil, milline vana sild oli ja kas see vastaks teie ootustele.
4. Ka matkaraja puhul tuleb arvestada, et kui see soovitakse rajada ehitisena (nt laudtee või kattega rajana), kehtivad sellel eeltoodud piirangud. Avalikult kasutatavat teed (ka matkarada) on samuti lubatud ehituskeeluvööndisse ehitada, kui see on kavandatud kehtestatud detail- või kehtestatud üldplaneeringuga⁵. Kui matkarada soovitakse rajada lihtsalt tähistamise ja vajadusel üksikute pöösaste või puude raie või alustaimestiku niitmise

¹ registrikood VEE1013700

² veeseadus § 118 lg 2 punkt 2 ja looduskaitseadus § 37 lg 1 punkt 2, § 38 lg 1 punkt 4

³ looduskaitseadus § 38 lõige 2

⁴ veeseadus § 119 lõige 5, looduskaitseadus § 38 lõige 3

⁵ looduskaitseadus § 38 lg 5 punkt 10

- teel, ei liigitu see ehitamiseks ja selline raja tähistamine keelatud ei ole.
5. Kalda 10 m laiuses veekaitsevööndis on puu- ja põõsarinde raie lubatud Keskkonnaameti nõusolekul⁶. Täpsemalt saab selle kohta lugeda [Keskkonnaameti kodulehelt](#). Võõral maal on loomulikult vajalik ka maaomaniku nõusolek vajalik.
 6. Palume nõu pidada ka Muinsuskaitseametiga, sest kavandatud tegevused puudutavad osaliselt kinnismälestise kaitsevööndit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Teadmiseks: Tõrva Vallavalitsus, RMK ja Muinsuskaitseamet

Stella Miil 5694 9023
stella.miil@keskkonnaamet.ee

⁶ Veeseadus § 119 p 2